

（观察者网讯）据韩联社报道，据韩国法院登记信息公开网站当地时间3月10日公布资料，2023年外国人在韩购房并申请房屋所有权转移登记超过1.5万件，占整体购房登记人员的0.9%。取得租赁收入的外籍人员也在增加。在2010年开始相关统计时，在韩购房的外国人为4307人，仅占购房总人数的0.2%，2014年起逐年增加，去年创新高。在韩购房外国人中，中国大陆人数最多，为1.1384万人，占72.9%。其后依次是美国（7892人）、加拿大（1627人）、中国台湾地区（521人）、澳大利亚（510人）等。按房产类型看，购买集合住宅（多户住宅）的外国人共1.2027万人，占全体购房者的1.21%。其中，仁川以2.09%占比最多，忠清南道（1.74%）、京畿道（1.68%）、济州道（1.53%）、忠清北道（1.21%）分列其后。另外，由于外国人在韩持有房产增加，获得租赁收入的外籍人员随之增加。去年已确定合同签订日期的租赁合同中，外籍房东签署的租房合同为1.7786万份，创下自2010年开始相关统计以来之最。2023年11月韩政府第二次公开外籍人员在韩持有房产相关统计数据。据韩联社当时报道，截至2023年6月底，8.5358万名外籍人员在韩持有房产，较6个月前增加4.6%。外籍人员在韩持有房产数量增加4.4%至8.7223万套，占总房产的0.46%。按国籍来看，中国大陆以4.7327万套居首，占比54.3%。中国大陆人持有的房产较6个月前增加2438套，占今年上半年新增外国人持有房产的65.7%。其后是美国（2.0469万套，23.5%）、加拿大（5959套，6.8%）、中国台湾地区（3286套，3.8%）等。按房产所在地区看，有73.3%在首都圈，京畿道以3.3168万套（38%）居首，首尔（2.2286万套，25.6%）、仁川（8477套，9.7%）分列其后。有93.4%的外籍人员持有一套房产，持两套房产者占5.2%，持三套、四套房产者分别为556人和190人，持五套以上房产者有451人。