

\*顺德农商行理财资金投向美的置业债券，根据关联交易公告制图

根据精英理财顺享、德享、德利多期封闭净值型理财产品运行情况公告显示，美的置业发行的债券常出现在产品资产比例大小排序前十项资产明细中。精英理财顺享21085、21074、21010期封闭净值型理财产品2022年半年度兼二季度运行公告显示，21美置01证券占其投资组合比例分别为6.18%、4.61%、4.39%；精英理财德享21059期、21042期、21516期封闭净值型理财产品2022年半年度兼二季度运行公告显示，21美的置业PPN001证券分别占其投资组合比例为42.04%、14.88%、42.3%；精英理财德利20030期、20028期、20011期封闭净值型理财产品2022年半年度兼二季度运行公告显示，21美的置业PPN001证券占其投资组合比例为56.71%、12.72%、52.72%。

博通咨询金融行业资深分析师王蓬博向《中国科技投资》记者表示，理财产品净值波动有两个关联变量，所投资产价格和估值。目前，房企债券风险均相对较高；银行将理财资金投向房企债券，虽收益较高但波动概率亦会比中低风险等级的产品高。

针对顺德农商行IPO以及理财产品资金投向相关问题，记者致函顺德农商行，截至发稿，尚未获得回复。