

房子出售时，很多人还没有还清贷款。
随着房地产行业的改革，推门成为很多人的期待。
因为可以省去自己凑钱还清贷款的麻烦，但推门也不仅仅是好处。
来看看推门的坏处和风险吧。

更名的风险是什么？

- 【1】被银行拒绝的风险：贷款的时候不能说服银行，卖房子的时候就要结清贷款。
- 【2】业务处理受限的风险：如果旧抵押和新抵押是同一家银行比较容易操作，如果不是同一家银行的话比较麻烦。
- 【3】地区房屋受限风险：并非所有城市房屋都支持分户出售业务，不同地区提供的分户出售业务模式也不同。
- 【4】操作障碍风险：如果购房者首付不足以偿还卖方贷款，可能无法向银行提交有抵押或押的材料，但由于房本还在原房主手中，原房主利用它进行二次抵押
- 【5】交易中房屋被扣押的风险：交易中卖方抵押解除前，如果卖方出现不能偿还到期债务的情况，银行有权要求扣押、拍卖、出售房屋，对买方造成不利影响。
- 【6】提前还款风险：交易中卖方抵押解除前，房屋发生重大且不可弥补的价值损失，会造成提前还款的情况，承受较大的还款压力。
- 【7】时间滞后风险：涉及买卖双方、银行、公证或担保机构等多个主体，交易环节复杂，必须保证各个环节的畅通，才能顺利完成过户交易。
如果合作不好，最后只会出现浪费时间的局面。